

Strona tytułowa	
Element projektu:	Projekt techniczny (wykonawczy)
Numer tomu:	4.PT.A
Łączna liczba tomów:	1
Zadanie:	Budowa ogrodzenia terenu parkowego wraz z modernizacją oświetlenia terenu i instalacji monitoringu
Nazwa zamierzenia:	Budowa ogrodzenia wokół zabytkowego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Kategoria obiektu:	kategoria VIII
Adres obiektu:	Al. Ks. Druckiego - Lubeckiego 1, Teresin, gm. Teresin
Działki / obręb:	dz. nr 136/2, 74/1201 obr. 0026, jedn. ew. 142808_2
Zamawiający / Inwestor : Adres:	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
Wykonawca / Projektant Adres:	A+U ARCHITEKTURA Maciej Gozdecki ul. Z. Marka 4, 33-300 Nowy Sącz
Autorzy:	arch. Maciej Gozdecki
Projektował: - specjalność - nr uprawnień - zakres opracowania	arch. Maciej Gozdecki architektoniczna b/o nr upr. MPOIA/057/2010 zagospodarowanie terenu, architektura
Faza projektu:	Projekt techniczny /PT/
Data opracowania/sprawdzenia:	grudzień 2025



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – spis treści

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego..	3
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
3.1	Układ przestrzenny	3
3.2	Forma architektoniczna	3
3.3	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka	3
4	Charakterystyka konstrukcyjna i materiałowa obiektu	3
4.1	Fundamenty ogrodzenia	3
4.2	Korona ogrodzenia	5
5	Geologia. Informacja o i warunkach gruntowych.....	7
6	Nawierzchnie utwardzone	7
6.1	Nawierzchnia dróg dojazdowych – odtworzenie	7
6.2	Nawierzchnia placyku przed furtką	7
6.3	Pas utwardzony pod ogrodzeniem	8
7	Uwagi końcowe do projektu	8
7.1	Uwagi ogólne	8
7.2	Zakres prac	9
7.3	Projekty warsztatowe	9
7.4	Przepisy	10

ARCHITEKTURA - część rysunkowa – spis rysunków

nr rys	nazwa rysunku	skala
A.01	OGRODZENIE REPREZENTACYJNE	1:20
A.02	OGRODZENIE REPREZENTACYJNE	1:20
A.03	OGRODZENIE REPREZENTACYJNE	1:20
A.04	OGRODZENIE TYPOWE	1:20
A.05	OGRODZENIE REPREZENTACYJNE –ZEST. ZBROJENIA FUND.	1:20

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu

Ogrodzenie terenu wraz z dwuskrzydłową bramą główną, dwoma gospodarczymi bramami przesuwными i płotem typowym na obszarze parku zabytkowego w Teresinie.

Kategoria obiektu

Kategoria obiektu – VIII.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach projektu przewiduje się budowę ogrodzenia terenu w celu ochrony przez osobami niepowołanymi.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

3.1 Układ przestrzenny

Przedmiotem inwestycji jest obiekt planowany do realizacji w przeważającej części wzdłuż granicy własności należącej do Inwestora lub w głębi tej własności – dokładny przebieg zg. z projektem budowlanym zagospodarowania terenu –tom 1.PZT.

3.2 Forma architektoniczna

W ogólnej formie projektowane ogrodzenie nawiązuje do podobnych rozwiązań historycznych i detalu budynku pałacu. Zaprojektowano ogrodzenie stalowe z prętów prostych z kulminacją w ozdobnej, kutej bramie głównej.

Po ustaleniach z Inwestorem przyjęto podział ogrodzenia na część reprezentacyjną (przy wjeździe na teren założenia – wzdłuż Al. Ks. Druckiego - Lubeckiego) oraz część pozostałą - przewidzianą do wykonania w tzw. ogrodzeniu typowym, segmentowym prostym. W tej części zapewniono również wjazd przez 2 bramy gospodarcze przesuwne w tylnej części posesji.

3.3 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Słupy bramy głównej zostaną zrealizowane w technologii żelbetowej tynkowanej z ozdobnymi elementami kamiennymi głowic. Pozostała, zasadnicza część ogrodzenia z elementów stalowych ocynkowanych i malowanych. Fundamentowanie punktowe żelbetowe na głębokości 1.0 ÷ 1,5m ppt w zależności od elementu. Całość płotu bez ostrych zakończeń na całej długości. Kolor czarny RAL 9005.

Wyposażenie

Bramy wjazdowe wyposażone w automatykę bramową i przywołaniową (domofon).

Dokładny opis automatyki oraz wyposażenia zg. z proj. technicznym instalacji elektrycznej i niskoprądowej –patrz tom 4.PT.IE.

4 Charakterystyka konstrukcyjna i materiałowa obiektu

4.1 Fundamenty ogrodzenia

Ogrodzenie reprezentacyjne (odcinek pomiędzy pkt R-A-B-C-D-E):

Fundamenty części zasadniczej:

Fundament punktowy żelbetowy h=1,00m ze słupkami prefabrykowanymi zbrojonymi dookoła siatką stal. z prętów $\varnothing 6$ mm z architektonicznego betonu gładkiego (bez porów, przebarwień, raków, kolor naturalny betonu, kanty szfrowane 1cm) na stopie betonowej wylewanej na miejscu realizacji. W celu prawidłowego zakotwienia prefabrykowanego słupka w podstawie, wypuścić po 4szt. prętów stalowych $\varnothing 10$ mm z każdej ścianki prefabrykatu. Dodatkowo ze stopy wypuścić na wys. 40cm siatkę z pręta $\varnothing 6$ mm i oczku 10x10cm z każdej strony. Przed realizacją zasadniczej konstrukcji bezpośrednio na podłożu wykonać wzmocnienie gruntu szlichtą z betonu chudego gr. 10cm. Beton konstrukcyjny całego fundamentu C20/25 W6.

Hydroizolacja pionowa: hydroizolacyjnymi masami powłokowymi np.: Abizol lub równoważne do uzyskania pełnej izolacyjności przeciwwilgociowej prefabrykatu (części niewidoczne, do poz. gruntu).

Fundamenty bramy głównej z furtą:

Gł. 1,50m, żelbetowy monolityczny wylewany w deskowaniu na miejscu realizacji. Zbrojony prętami stalowymi $\varnothing 12$ mm oraz strzemionami $\varnothing 8$ mm co 25cm. W celu prawidłowego zakotwienia i ustawienia słupa bramowego wypuścić pręty zbrojeniowe $\varnothing 12$ mm z fundamentu nad hydroizolację poziomą -1 x papa SBS lub folia gr. 0.8mm. Przed realizacją zasadniczej konstrukcji bezpośrednio na podłożu wykonać wzmocnienie gruntu szlichtą z betonu chudego gr. 10cm. Beton konstrukcyjny całego fundamentu C20/25 W6.

Hydroizolacja pionowa: hydroizolacyjnymi masami powłokowymi np.: Abizol lub równoważne do uzyskania pełnej izolacyjności przeciwwilgociowej (części niewidoczne, do poz. drogowej warstwy jezdnej).

UWAGA: W celu umożliwienia przeprowadzenia instalacji monitoringowej, domofonowej i automatyki bramy, w trakcie robót zabezpieczyć ich przejście za pomocą rurek PVC. zg. z proj. technicznym elektryki - tom 4.PT.IE. Ponadto zabezpieczyć przejścia pod istniejące instalacje znajdujące się w drodze. Otwór zamknąć pianką PUR.

Fundament przepustu:

Fundament ciągły h=1,80m, żelbetowy wylewany w deskowaniu na miejscu realizacji. Zbrojony siatką podwójną z prętów stalowych $\varnothing 10$ mm o oczku 15x15cm oraz strzemionami. Światło otworu przepustu wym. 80x80cm. Bezpośrednio na podłożu wykonać wzmocnienie gruntu szlichtą z betonu chudego gr. 10cm. Na krawędziach otworu zakotwić ceownik 30x30x3 stalowy ocynkowany (zastawa). Beton konstrukcyjny C20/25 W6.

Przepust projektowany połączyć karbowaną rurą PVC 800mm, klasy SN-8 o dł. ok. 1,8m na podbudowie z betonu chudego gr. 20cm i połączyć z istniejącym przepustem. Górę zasypać piaskiem i rodzimym gruntem ubijając warstwami gr. ok. 30cm (UWAGA: pobocze drogi - możliwy wjazd samochodem).

UWAGA: W razie natrafienia na podłoże słabe, nienośne należy wykonać wymianę gruntu pod elementem w/w fundamentów.

Ogrodzenie typowe (odcinek pomiędzy pkt E-R):

Fundament punktowy żelbetowy h=1,10m ze słupkami betonowymi wylewanymi w miejscu realizacji. Część nadziemną h=10cm wykonać w deskowaniu na gładko. Beton konstrukcyjny C20/25 W4.

UWAGA: Założenia projektowe mogą odbiegać od wymagań producenta (dostawcy) wybranego ogrodzenia. W związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji należy zweryfikować dane.

Fundamenty bram przesuwnych:

Fundament żelbetowy min. h=1,00m wylewane w miejscu realizacji. Beton konstrukcyjny C20/25 W4. Wytyczne zg. z wymogami wybranego producenta bram.

UWAGA: Założenia projektowe mogą odbiegać od wymagań producenta (dostawcy) wybranego ogrodzenia. W związku z powyższym przed przystąpieniem do realizacji należy zweryfikować dane.

UWAGA: W celu umożliwienia przeprowadzenia instalacji domofonowej i automatyki bramy zabezpieczyć ich przejście za pomocą rurek PVC. zg. z proj. elektryki oraz wytycznych producenta (dostawcy) bram.

Zabezpieczenie antykorzeniowe ogrodzenia

Od strony drzew fundamenty zabezpieczyć barierą /membraną/ antykorzeniową HDPE gr. 2mm na całej szerokości fundamentu + 0,5m poza jego krawędź.

UWAGA: Dotyczy drzew w odległości $\leq 2m$ od linii ogrodzenia.

4.2 Korona ogrodzenia

Ogrodzenie reprezentacyjne (odcinek pomiędzy pkt R-A-B-C-D-E):

Segment części zasadniczej:

Ciągły, z pionowych rur stalowych $\varnothing 30 \times 3mm$ (słupki $\varnothing 30 \times 4.5mm$), w 4x profilu zamkniętym wierconym o wym. $25 \times 50 \times 3mm$, zamkniętym od góry zaślepką stalową z blachy stalowej gr. 3mm. Rury zaspawać obwodowo do rygli poziomych z góry oraz z dołu, spaw zeszlifować.. Mocować do słupków fundamentu na kotwach ocynk. M24 wklejanych chemicznie. Wszystkie elementy ogrodzenia odtłuszczone, piaskowane i powleczone farbą epoksydową podkładową oraz farbą poliuretanową wierzchnią na kolor RAL 9005 mat. Producent udzieli 10 lat gwarancji na wszystkie elementy stalowe oraz powłoki ogrodzenia.

UWAGA: Co max. 20m wykonać dylatacyjne łączenie przegubowe na śrubach $\varnothing 10mm$.

Skrzydła bramy głównej z furtką:

Stalowe, kute w ramie z profilu zamkniętego $50 \times 50 \times 5mm$ oraz $25 \times 50 \times 3mm$ i pionowego pręta stalowego okrągłego 20mm zaślepienie od góry blachą stalową gr. 3mm. Rury zaspawać obwodowo do rygli poziomych z góry oraz z dołu, spaw zeszlifować.

Brama i furtka na zawiasach łożyskowych, z własnym elektrozamkiem na klucz patentowy. Furta z kutą klamką w formie ślimakowej. Brama z automatyką – przewidzieć mocowanie siłowników teleskopowych zg. z wytycznymi producenta (dostawcy). Pełne otwarcie skrzydeł bramy i furtki – kąt prosty (min. 90°).

Podobnie jak dla części zasadniczej wszystkie elementy bramy i furtki odtłuszczone, piaskowane i powleczone farbą epoksydową podkładową oraz farbą poliuretanową wierzchnią na kolor RAL 9005 mat. Producent udzieli 10 lat gwarancji na wszystkie elementy stalowe oraz powłoki ogrodzenia.

Słupki żelbetowe bramy otynkowane ze strukturalnie wyrobionym boniem wgłębnym. Tynk cem.- wap. kl. III, malowany 2x farbą silikonową zewn. (odporna na porost alg, pleśni, mchów) lub do zakrycia. Kolor jasny jak dla elewacji pałacu - do uzgodnienia z Projektantem na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

Czapy kamienne nastupowe z piaskowca identycznego jak w elewacji budynku pałacu. Kleić na kleju mrozoodpornym do części zasadniczej, kotwić na czpieniu stalowym nierdzewnym $\varnothing 24mm$ i kotwie chemicznej na gł. min 30-40cm. Kamień zabezpieczyć hydrofobowo bezbarwnym i niezmieniającym jego naturalny kolor środkiem impregnującym.

UWAGA: Wykonawca przed przystąpieniem do prac wykona projekt warsztatowy powtarzalnych i nietypowych elementów stalowych do zatwierdzenia dla zamawiającego oraz

nadzoru autorskiego i inwestycyjnego, z określoną technologią zabezpieczenia antykorozyjnego elementów na poziomie C4 przez uzgodnionego dostawcę farb, który okaże badania zgodności produktu z wymogami projektu.

UWAGA: wyklucza się stosowanie jakichkolwiek elementów plastikowych w wykończeniu bram i ogrodzenia (np. zaślepki, podkładki etc.).

Ogrodzenie typowe - powtarzalne (odcinek pomiędzy pkt E-R):

Segment części zasadniczej:

Segmenty stalowe z profili zamkniętych szer. 250cm (mierzone w osi słupków) i h=170cm. Wszystkie elementy poziome segmentu z profili o ściance gr. 3mm, pionowe o ściance gr. 2mm odtłuszczone, piaskowane i powleczone farbą epoksydową podkładową oraz farbą poliuretanową wierzchnią na kolor RAL 9005 mat. Zaślepić od góry zaślepką stalową. Elementy zaspawać obwodowo do rygli poziomych z góry oraz punktowo z dołu, spaw zeszlifować. Producent udzieli 10 lat gwarancji na wszystkie elementy wraz z powłokami.

Słupki

Słupki stalowe zamknięte o wym. 100x100mm lub Ø100mm gr. ścianki 4mm. Łączyć przegubowo z segmentem. Wszystkie słupki z profili odtłuszczone, piaskowane i powleczone farbą epoksydową podkładową oraz farbą poliuretanową wierzchnią na kolor RAL 9005 mat. Zaślepić od góry blachą stalową gr. 3mm. Śruby, zaspawać punktowo (zg. z życzeniem Inwestora). Kotwić w betonie na głębokości min. 80cm. Producent udzieli 10 lat gwarancji na wszystkie elementy systemu wraz z powłokami.

UWAGA: Pierwsze 3 przęsła ogrodzenia typowego od strony ogrodzenia reprezentacyjnego (punkty E i R) o zmiennej wysokości, prowadzić schodkowo do poz. 1,80m.

UWAGA: Co 4 przęsła wykonać dylatacyjne łączenie przegubowe na śrubach.

Brama przesuwna

Stalowa, ręczna, bez napędu, ale z zabezpieczoną możliwością jego montażu w przyszłości, wysokość i podział wypełnienia analogiczny jak dla przęseł ogrodzenia. Światło pomiędzy słupkami szer. 450cm (przejazdu szer. min. 420cm). Elementy pionowe zaspawać obwodowo z góry oraz z dołu, spaw zeszlifować. Zaślepić jak w segmentach ogrodzeniowych. Elementy wypełniające o ściance grubości 3mm. Rygle poziome i słupki z profili o gr. ścianki min. 5mm lub zg. z obliczeniami warsztatowymi. Przedstawić do zatwierdzenia na etapie realizacji.

Wszystkie elementy bramy i furtki odtłuszczone, piaskowane i powleczone farbą epoksydową podkładową oraz farbą poliuretanową wierzchnią na kolor RAL 9005 mat. Producent udzieli 10 lat gwarancji na wszystkie elementy stalowe oraz powłoki ogrodzenia.

UWAGA: Wykonawca przed przystąpieniem do prac wykona projekt warsztatowy powtarzalnych i nietypowych elementów stalowych do zatwierdzenia dla zamawiającego oraz nadzoru autorskiego i inwestycyjnego, z określoną technologią zabezpieczenia antykorozyjnego elementów na poziomie C4 przez uzgodnionego dostawcę farb, który okaże badania zgodności produktu z wymogami projektu.

UWAGA: wyklucza się stosowanie jakichkolwiek elementów plastikowych w wykończeniu bram i ogrodzenia (np. zaślepki, podkładki etc.).

5 Geologia. Informacja o i warunkach gruntowych

Dane geotechniczne wg opracowania specjalistycznego z październik 2016r., autor: geolog mgr inż. Marcin Rotowski (f-ma GEOROT).

Budowa geologiczna

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że przypowierzchniową warstwę o miąższości dochodzącej do 0,6 stanowią gleby. Głębiej zalegają piaski drobne i gliny piaszczyste/piaski gliniaste w stanie plastycznym i twaroplastycznym. Poziom wód gruntowych nawiercono na głębokości 1,2-1,5 m p.p.t. Szacuje się, że maksymalny poziom zwierciadła wód może być wyższy o 0,5 m względem stanu pomierzonego i zależy od poziomu wody w stawie.

W miejscach wykonanych odkrywek i odwiertów stwierdzono, że miąższość gruntów nasypowych waha się w granicach 0,4-0,8 m. Poniżej zalegają piaski drobne.

Wnioski i zalecenia

1. Warunki gruntowe można uznać za proste. Projektowane inwestycje można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.
2. W dniu wykonywania badań (29.10.2016 r.) w OW 1 i 2 nawiercono swobodny poziom wód gruntowych na głębokości 1,2-1,5 m p.p.t. Szacuje się że maksymalny poziom zwierciadła wód w obrębie stawów może być wyższy o 0,5 m względem stanu pomierzonego i zależy od poziomu wody w stawie.
3. Głębokość przemarzania $h_z = 1,0 \text{ m}$ – wartość wzięta z normy PN/B-03020.

UWAGA: W przypadku natrafienia przy wykonywaniu wykopów na podłoże nienośne należy je usunąć aż do stropu warstwy nośnej. Powstały ubytek uzupełnić chudym betonem zg. z wytycznymi projektowymi.

- wykopy wykonywać w okresie suchym. W przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych wykopy należy zabezpieczyć, przed gromadzeniem się wody w wykopie, np. folią,
- w wypadku gromadzenia się wody w wykopie, wodę należy natychmiast z wykopu usunąć,
- ostatnią warstwę wykopu należy wybierać ręcznie, aby nie dopuścić do naruszenia struktury szkieletu gruntowego gruntów zalegających w dnie wykopów.

6 Nawierzchnie utwardzone

6.1 Nawierzchnia dróg dojazdowych – odtworzenie

Po zakończeniu prac realizacyjnych przy bramie głównej nawierzchnię drogową wokół niej należy odtworzyć z tego samego materiału rozbiórkowego (prostokątna kostka betonowa) wraz z podbudową do nośności 10t (dojazd pożarowy). Podobnie w przypadku bram rozsuwanych gospodarczych - nawierzchnię gruntową utwardzoną odtworzyć do stanu pierwotnego.

6.2 Nawierzchnia placyku przed furtką

Placyki wejściowe przed i za furtką o wym. 2,0(3.0)x1,8m z kostki granitowej o wym. 6/8cm na podsypce betonowej gr. 5cm i podbudowie z kruszywa drobnego (tłuczeń frakcji 5-31,5mm) gr. min. 50cm, po uprzednim ściągnięciu humusu oraz ubiciu gruntu rodzimego. Zamknąć obrzeżem granitowym wym. 8x25x100cm na podbudowie z betonu C20/25. Wyrobić łagodne spadki od bramy w kierunku parku.

6.3 Pas utwardzony pod ogrodzeniem

Na życzenie Inwestora w celu ograniczenia przerastania ogrodzenia roślinnością, wykonać pas utwardzony z betonu C12/15 gr. 8cm i szer. 40(30)cm wzdłuż linii przęseł (pomiędzy słupkami) na podbudowie z piasku gruboziarnistego ubitego gr. min. 10(15)cm. Przed wykonaniem ściągnąć górną warstwę gleby i zagęścić grunt rodzimy ubijarką. Górna płaszczyznę płyty betonowej wykonać na gładko, w poziomie terenu. Humus wykorzystać do obsypki i wyrównania terenu wokół. Szerokości pasa betonowego:

- pod częścią typową ogrodzenia (odcinek E-R) – pas szer. 40cm
- pod częścią reprezentacyjną ogrodzenia (odcinek B-E) - pas szer. 30cm
- na pozostałej części (odcinek A-R) – brak (jezdni)

W celu zapobiegania pękaniu materiału wykonać każdorazowo 2 poprzeczne cięcia dylatacyjne pasa na każde przęsło (odl. ~ 80cm).

7 Uwagi końcowe do projektu

7.1 Uwagi ogólne

- **ze względu na historyczny charakter obiektu, wszystkie prace wymagają szczególnej staranności wykonania.**
- Zatwierdzony projekt budowlany (wykonawczy) stanowi podstawę do wykonania zamierzenia budowlanego.
- **Dla elementów wykończenia widocznych po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki do akceptacji Architekta i Inwestora.**

- W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań, materiałów i urządzeń itd. zawartych w załączonych dokumentacjach, a wynikających z uwarunkowań miejscowych, przepisów prawnych lub sytuacji na rynku materiałów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie (z uzasadnieniem) Projektanta i Inwestora i uzyskać ich pisemną akceptację dla każdej takiej zmiany. Należy spełnić wszystkie zalecenia zawarte w niniejszym opisie i w rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji. Do uzasadnienia należy załączyć szczegółowy opis proponowanego alternatywnego rozwiązania. Zamienniki mogą być stosowane tylko w przypadku kiedy ich parametry nie są gorsze od proponowanych w dokumentacji. Mogą być wykazywane oszczędności w przypadku pojawienia się na rynku nowej, tańszej technologii lub materiału. Proponowane rozwiązanie nie może zmieniać wyglądu poszczególnych elementów obiektu zaprojektowanych w niniejszej dokumentacji, a w przypadku zamiany materiałów wykończeniowych wymaga akceptacji Architekta i Inwestora na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę próbek. Realizacja zakresu podlegającego zmianom może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora i Projektantów – autorów niniejszej dokumentacji dla każdego rozwiązania zamiennego.

- Jakiegokolwiek zmiany rozwiązań autorskich w projekcie wymagają pisemnej zgody Projektanta – autora projektu oraz Konserwatora Zabytków.

- Budowa niezgodnie z projektem i zastosowanie innych materiałów, niż podane w dokumentacji technicznej, jest naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego oraz Prawa Autorskiego i wymaga zgody Zamawiającego.

- Należy zwrócić szczególną uwagę na skuteczne i trwałe zamknięcie wszelkich szczelin i otworów technologicznych w obiekcie. Należy stosować materiały nie wydzielające pyłu, ściśle odpowiadające przeznaczeniu.

- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary sprawdzające. Wszelkie rozbieżności między branżowe należy zgłosić Projektantowi przed przystąpieniem do realizacji.

- Przed wykonaniem elementów indywidualnych ich wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszelkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione z Projektantem.

- Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego.

7.2 Zakres prac

Podstawą wykonania prac (lub opracowania projektów warsztatowych) są w równej mierze opisy techniczne, rysunki, zestawienia i obliczenia - dokumentacji technicznych (wykonawczych) wszystkich branż (rozpatrywane łącznie), wiedza zawodowa Wykonawcy, oraz obowiązujące przepisy i normy. Oznacza to, że informacje i zapisy zamieszczone w każdej części opracowania są podstawą do wykonania prac przez Wykonawcę.

W zakresie robót należy uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancję prawidłowego działania, nawet jeśli nie zawarto ich w niniejszym opracowaniu. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze.

Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji.

Należy wykonać wszelkie świadczenia, prowadzące do powstania obiektu(ów) w pełni zdatnego(ych) do użytkowania, nawet jeśli nie wskazano na nie jednoznacznie w treści podanej poniżej dokumentacji.

7.3 Projekty warsztatowe

Projekt Wykonawczy jest podstawą do opracowania przez Wykonawcę własnego Projektu Warsztatowego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji warsztatowych koniecznych do wykonania elementów budowlanych i instalacji oraz uwzględnić ich koszt.

Projekt Warsztatowy będzie opracowany dla rozwiązań każdorazowo wymagających szczegółowych opracowań Wykonawcy (np. projekty warsztatowy elementów kutych etc). Projekt Warsztatowy zawierać będzie szczegółowy sposób wykonania każdego z elementów tzn. szczegółowe rozwiązanie techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed rozpoczęciem realizacji opracowanego przez siebie Projektu Warsztatowego z Architektem – autorem niniejszego opracowania - w zakresie formy, doboru materiałów, kolorystyki i sposobu funkcjonowania oraz wpływu na funkcję obiektu

Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektantów architektury i odpowiednich projektantów branżowych, a następnie akceptacji Inwestora - na bazie ww. rozwiązań szczegółowych odbywać się będzie realizacja tego zakresu dokumentacji.

7.4 Przepisy

Prowadząc roboty i prace projektowe wykonawcy należy:

- zachować zgodność z obowiązującymi rozporządzeniami, przepisami, Polskimi Normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń;
- zastosować przepisy i zarządzenia odpowiednich urzędów terenowych i centralnych pozwalające na przekazanie do użytkowania i użytkowanie obiektu, w szczególności:

- 1) Państwowa Inspekcja Sanitarna;
- 2) Państwowa Inspekcja Pracy;
- 3) Państwowa Straż Pożarna;
- 4) Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska;
- 5) Inne lokalne Instytucje.

Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Opracował: mgr inż. arch. Maciej Gozdecki



ANEKS NR 1 – materiały formalno-prawne:

- uprawnienia projektanta;
- zaświadczenia o przynależności do izby;
- oświadczenie projektanta

Oświadczenie o sprawdzeniu projektu techniczny architektoniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **Maciej Gozdecki**, nr uprawnień **MPOIA/057/2010, MPOIA MP-1712**, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

„Budowa ogrodzenia wokół zabytkowego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w Teresinie, ul. Ks. Druckiego - Lubeckiego 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

N. Sącz, 20 grudzień 2026 (podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJMAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/104/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 057 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz.U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz.U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz.U. z 2004 r. nr 141, poz. 1462 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz.U. z 2006 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz.U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz.U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz.U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr Gozdecki
urodzony dnia 31 sierpnia 1977 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V. czł. Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK



mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Węziak, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Maciej Gozdecki, zam. 33-300 Nowy Sącz, ul. Zygmunta Marka 4/3

Gdy decyzje stanie się ostateczna

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.małopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ PIOTR GOZDECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/057/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1712**.

Członek czynny od: 19-12-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2025 r. Kraków.

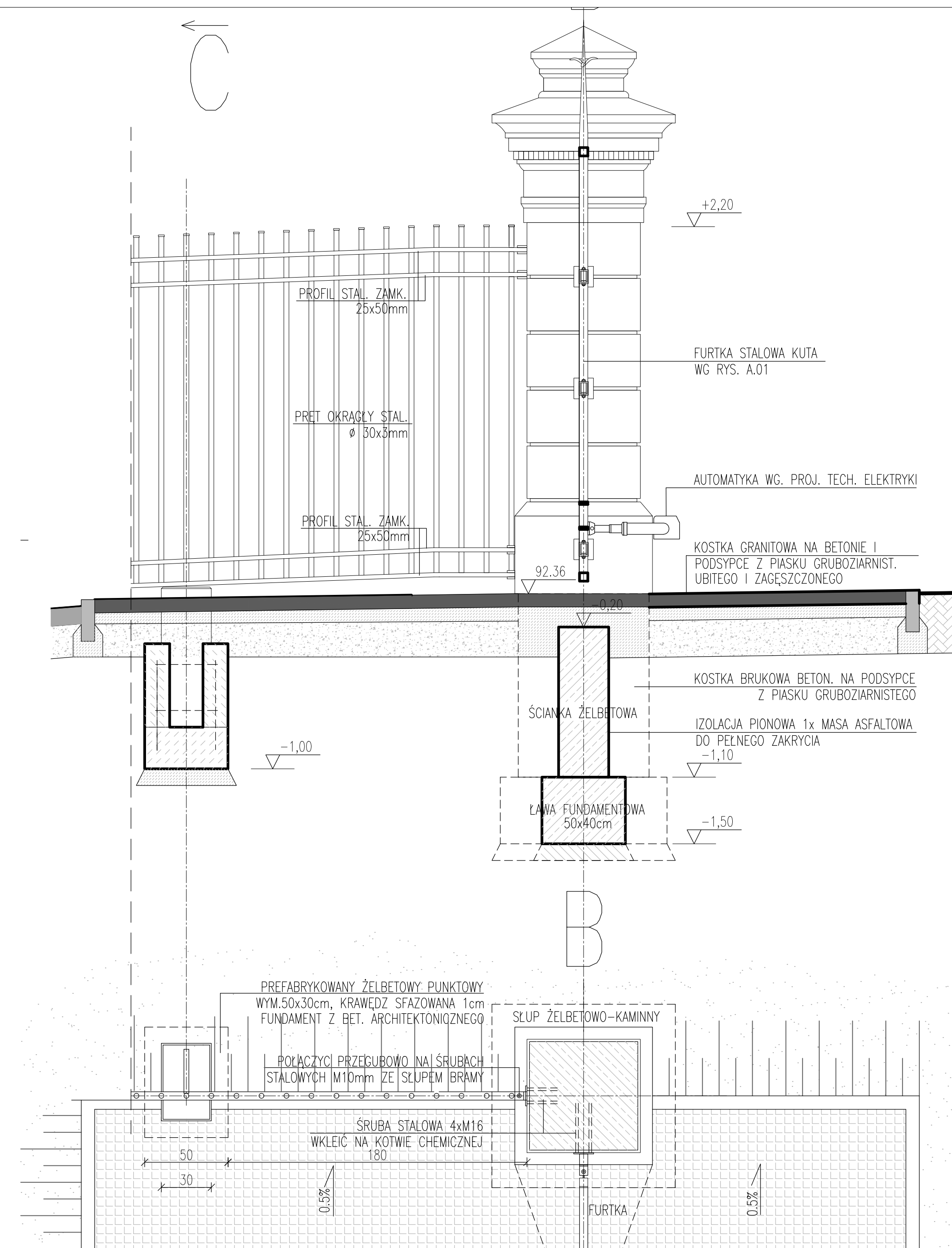
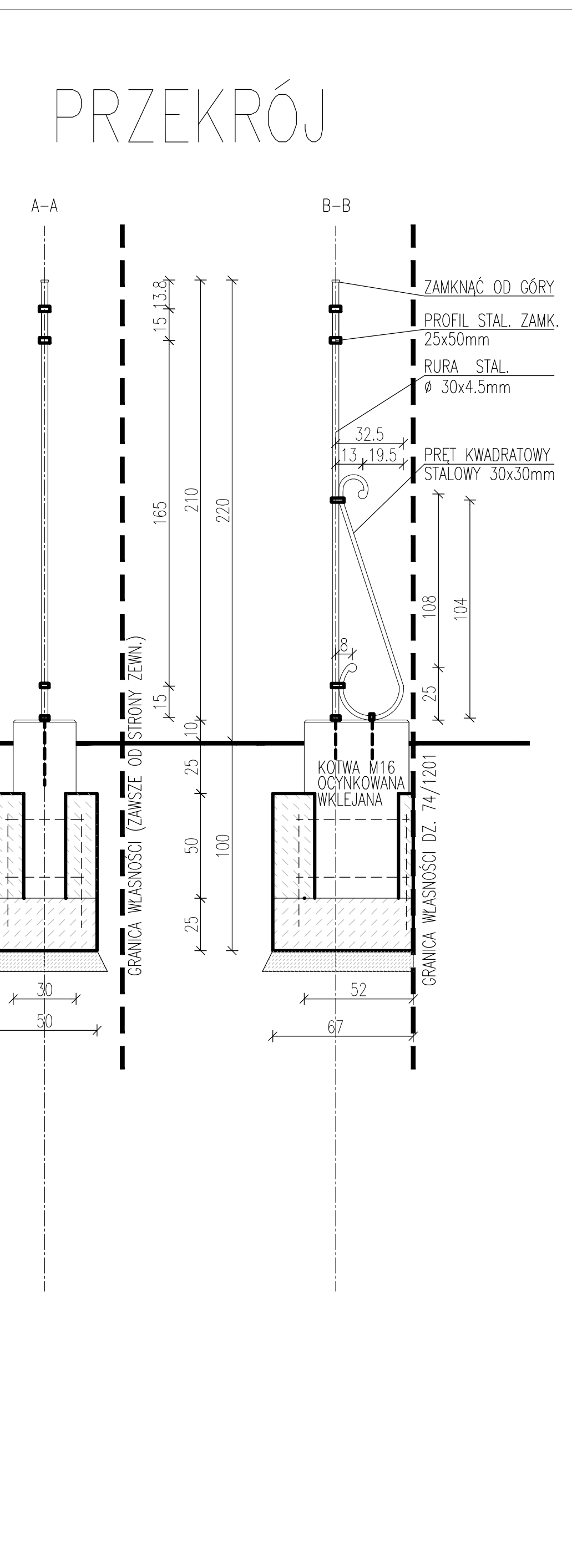
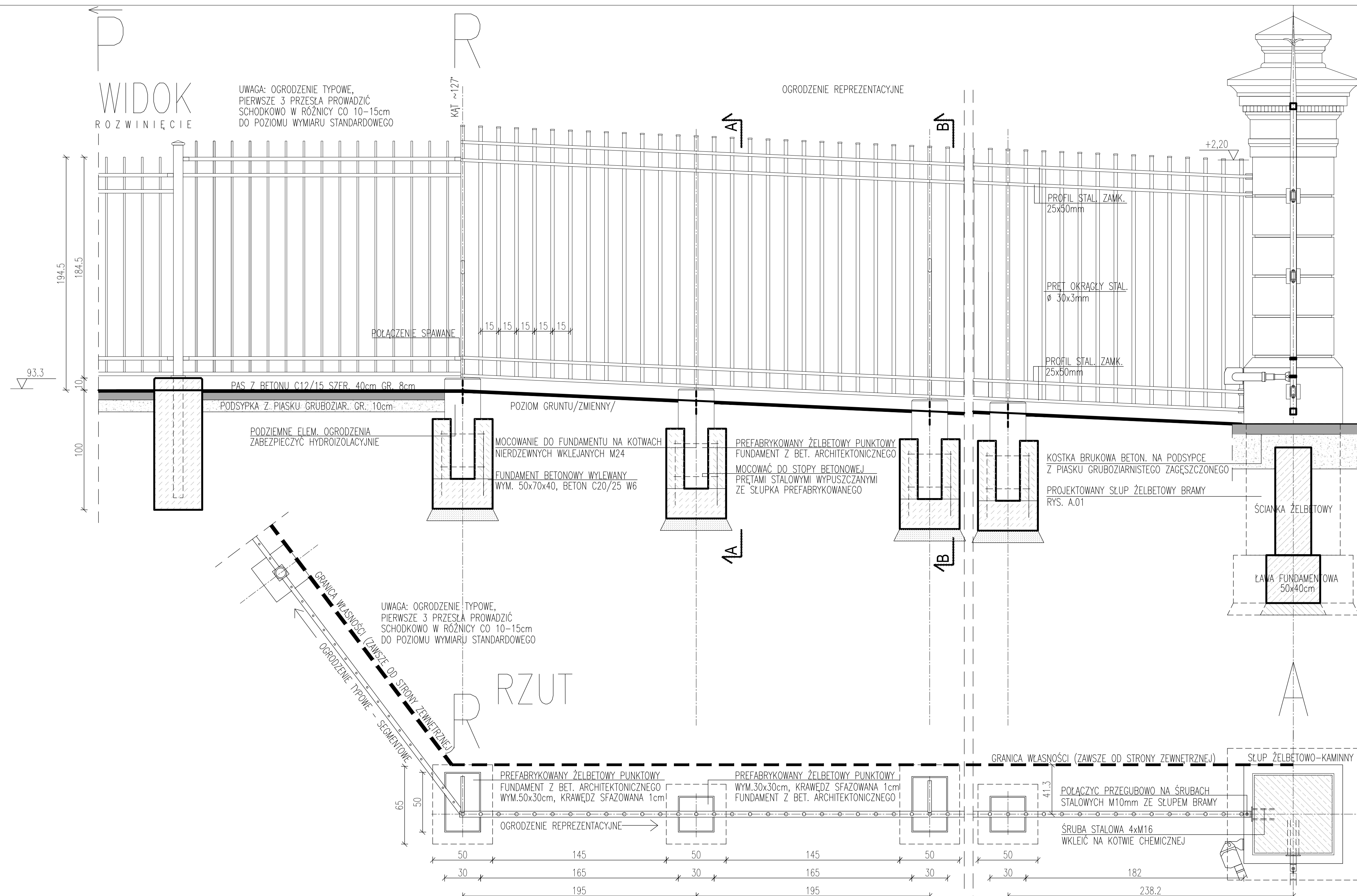
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1712-595F-YB7F-FA66-A823

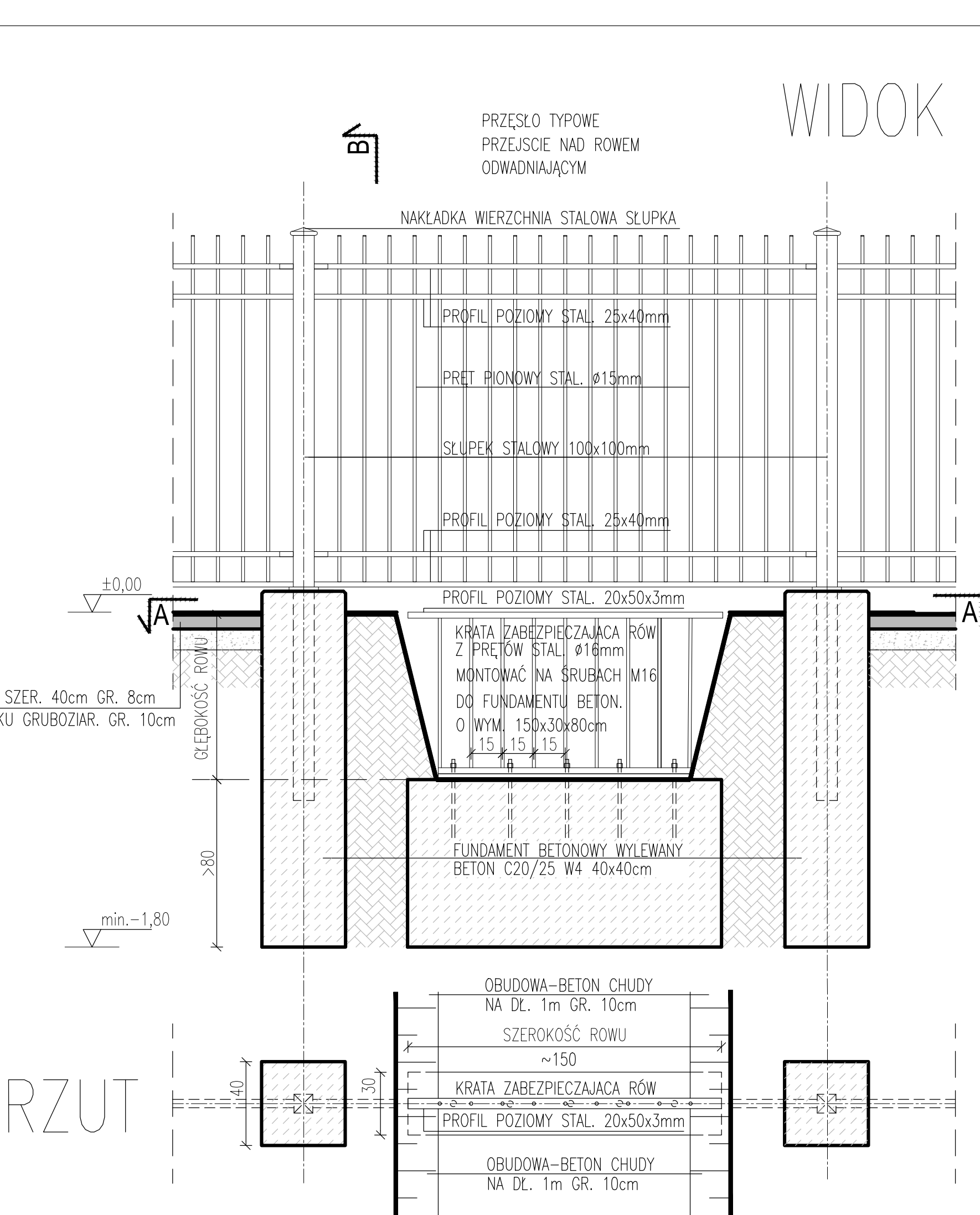
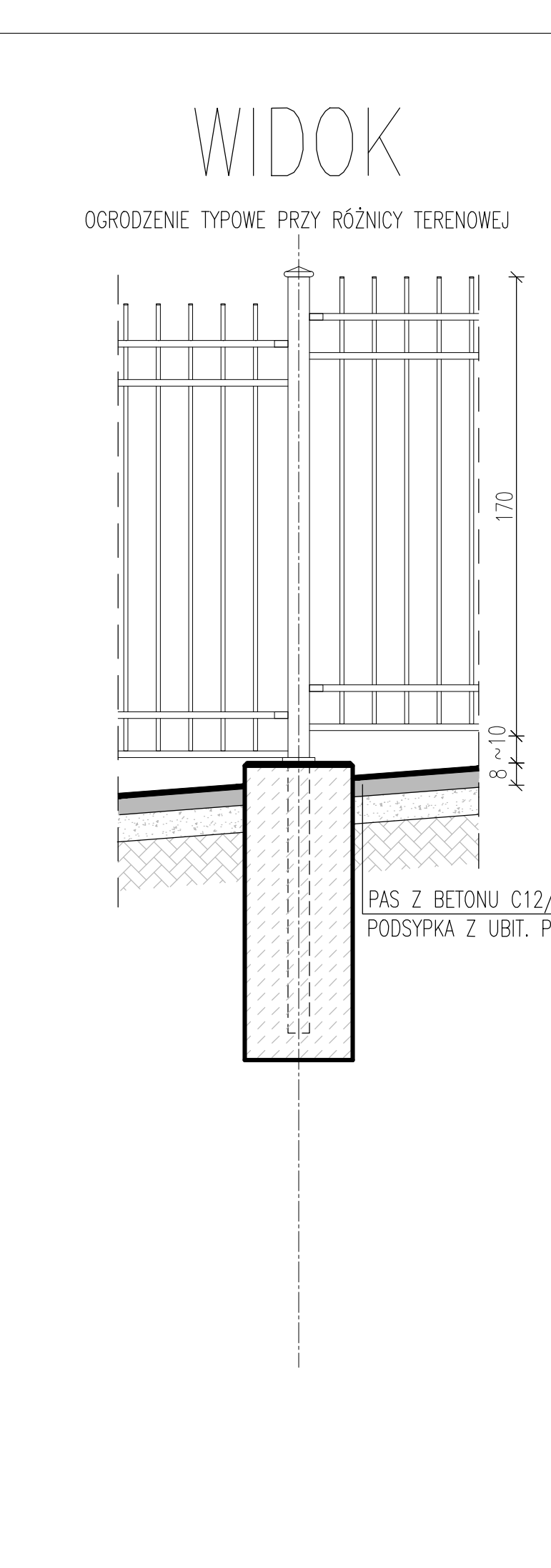
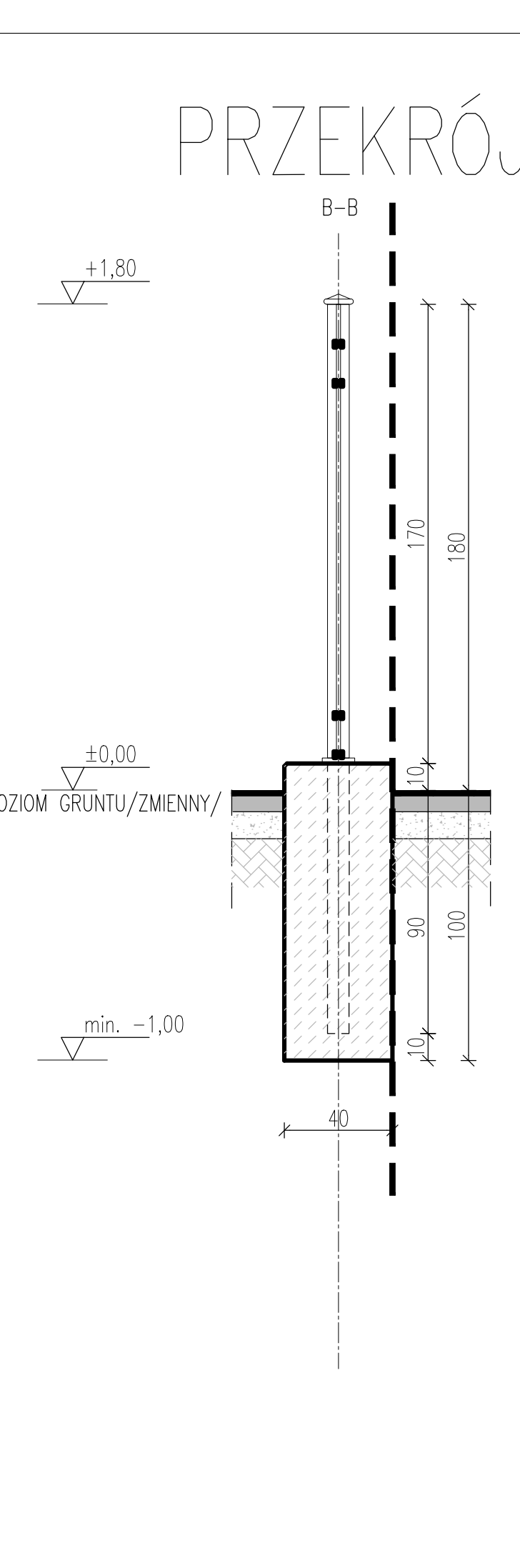
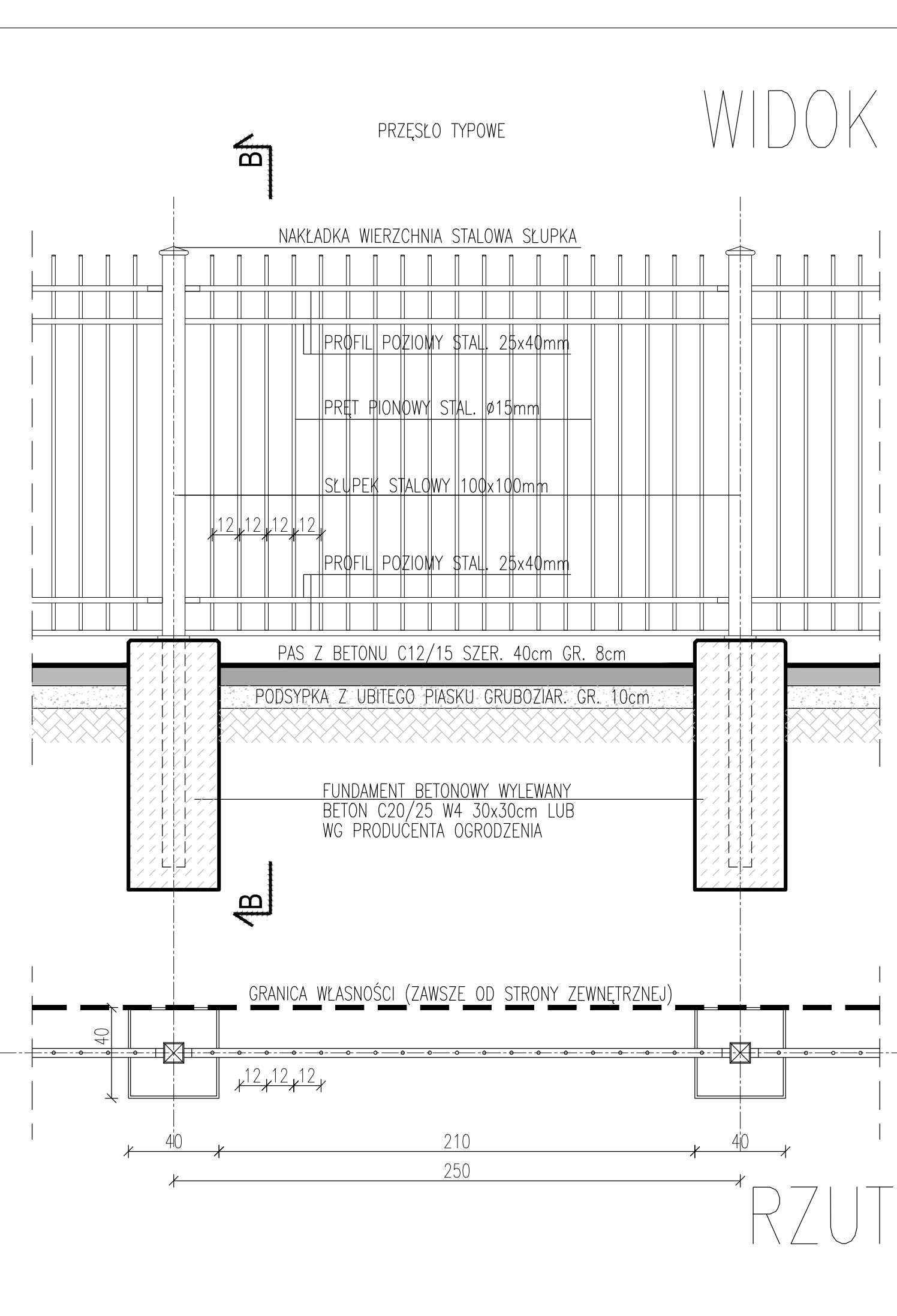
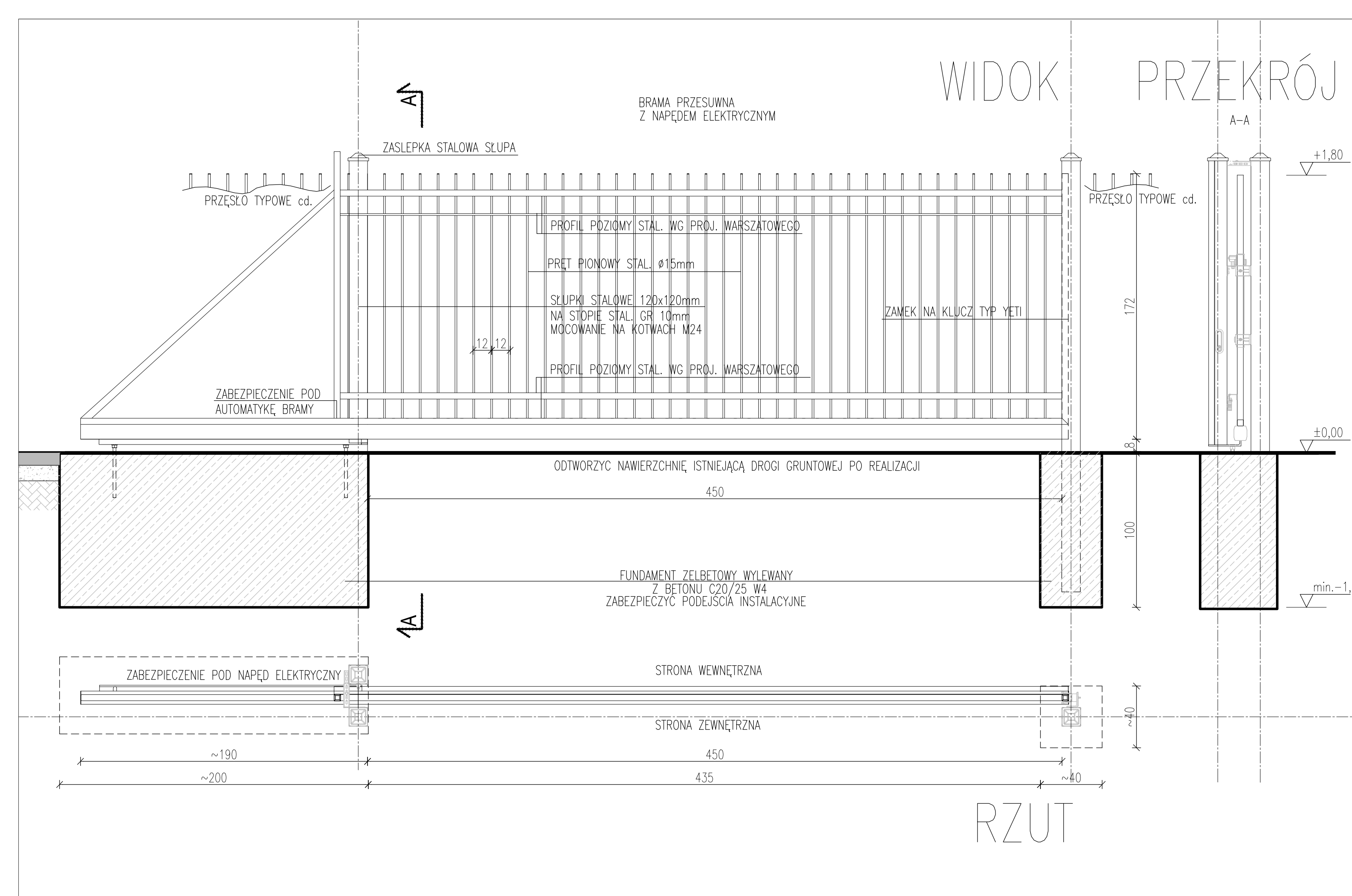
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OGRODZENIE TYPOWE (PKT C-R)

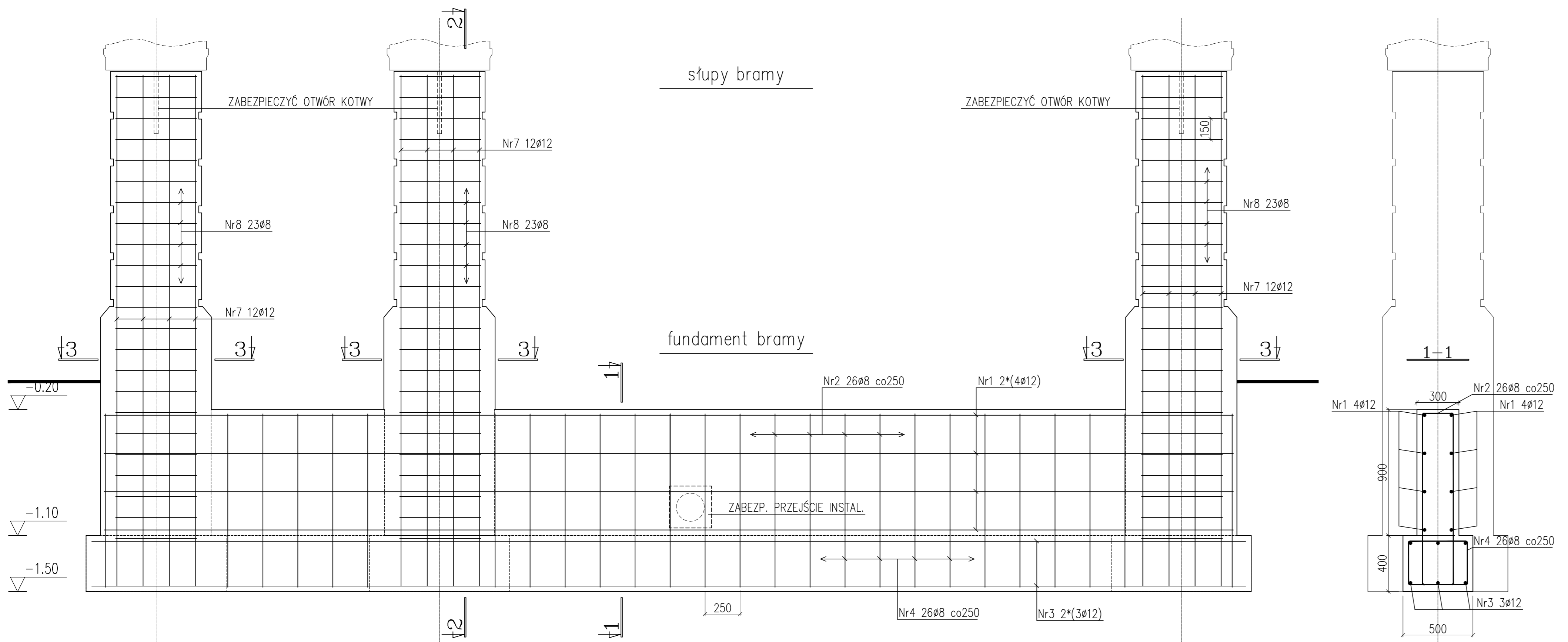
- UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 2. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE OCYSZCZONE, MALOWANE FARBĄ PODKLADOWĄ I WIERZCHNIĄ NA KOLOR CZARNY RAL 9005MAT
 3. PROJEKT PRZYGOTOWANO W OPARCIU O REFERENCYJNE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE. AUTOR PROJEKTU DOPUSZCZA ZMIANĘ PRZEDSTAWIONYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM ZACHOWANIA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW JAKOŚCIOWYCH. W PRZYPADKU ZMIAN WYKONAWCA PRZEDSTAWI PRÓBKĘ MATERIAŁÓW, DETALE ROZWIĄZAŃ DO AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA
 4. WSZYSTKI RYSUNKI WARSZATOWE PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA
 5. OGRODZENIE REPREZENTACYJNE DYLATOWAĆ CO MAX. 20m ŁĄCZENIEM PRZEGUBOWYM

A+U ARCHITEKTURA MACIEJ GOSZECKI UL. Z. MARKA 4/5, 03-500 N. SĄCZ	
ZADANIE:	BUDOWA OGRODZENIA TERENU PARKOWEGO WRAZ Z MODERNIZACJĄ OŚWIETLENIA TERENU I INSTAL. MONITORINGU
INWESTYTOR:	Budowa ogrodzenia wokół zabliźnionego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ZAMAWIAJĄCY:	Fundusz Sztandowy Ubezpiecz. Społeczni Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014, Warszawa
TEMAT:	PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITECTURA
AUTORZY:	mgr inż. arch. Maciej Goszecki, upr. MP/04/05/2010, NP-1712
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Maciej Goszecki, upr. MP/04/05/2010, NP-1712
SPRAWDZIŁ:	
NAZWA RYS.: OGRODZENIE REPREZENTACYJNE	
STADIUM: PT	DATA: 12.2025
SKALA: 1:20	W RYS.: A.03

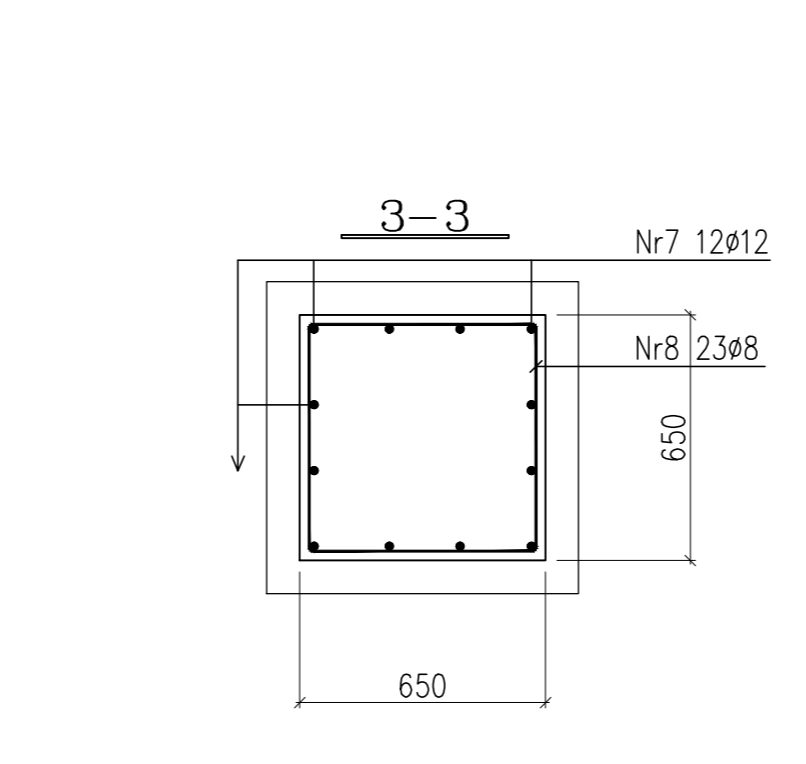
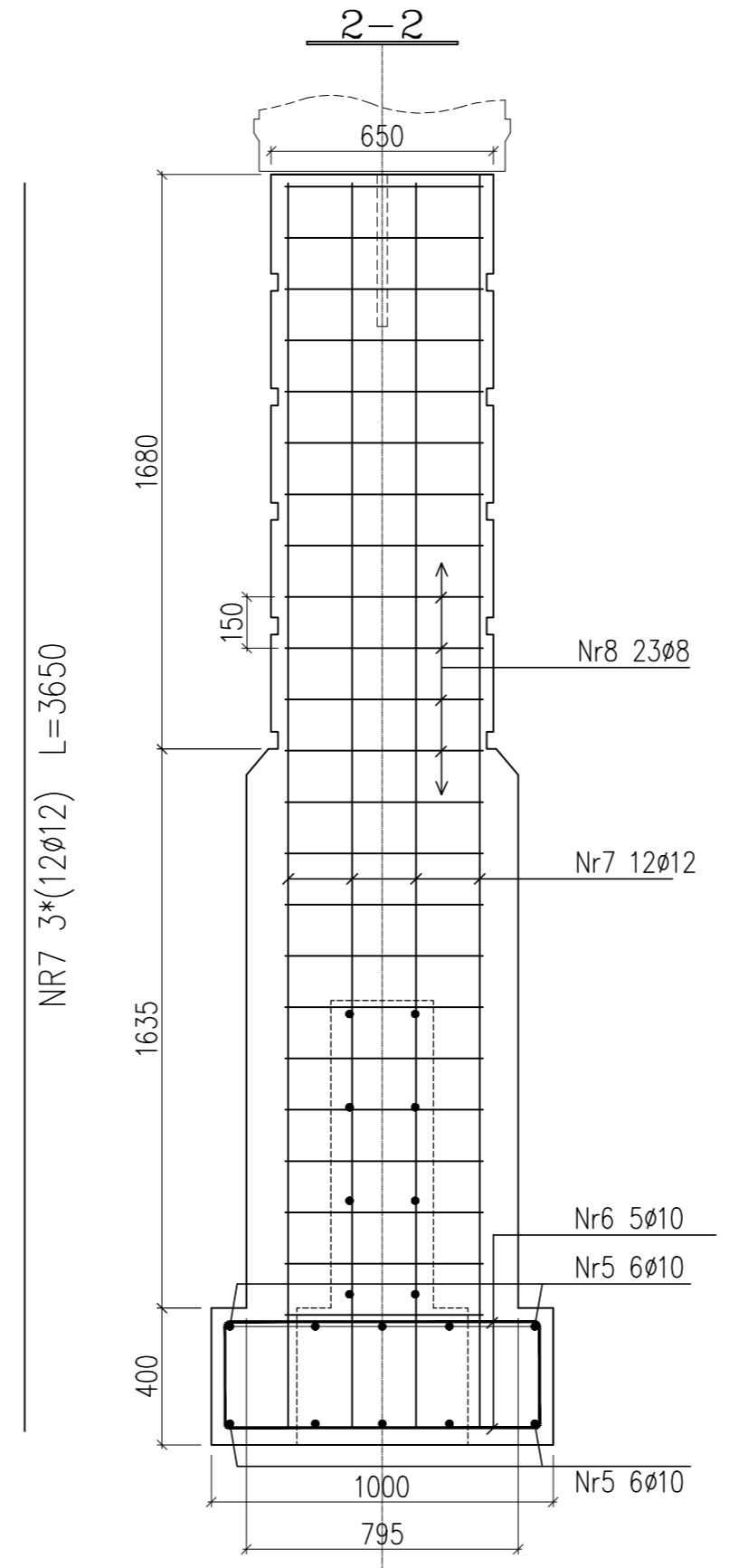
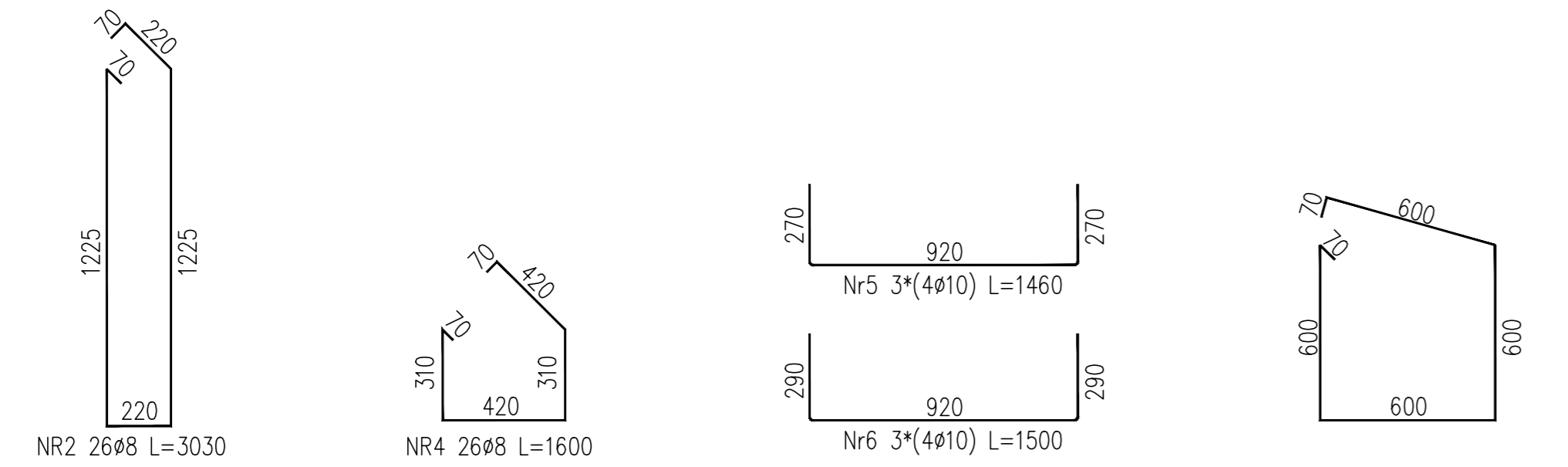


UWAGA:
 1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 2. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE OCZYSZCZONE, MALOWANE FARBĄ PODKLADOWĄ I WIERZCHNIĄ, NA KOLOR CZARNY RAL 9005MAT
 3. PROJEKT PRZYGOTOWANO W OPARCIU O REFERENCYJNE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE. AUTOR PROJEKTU DOPUSZCZA ZMIANĘ PRZEDSTAWIONYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM ZACHOWANIA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW JAKOŚCIOWYCH. W PRZYPADKU ZMIAN WYKONAWCA PRZEDSTAWI PRÓBKĘ MATERIAŁÓW, DETALE ROZWIĄZAŃ DO AKCEPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA
 4. WSZYSTKI RYSUNKI WARSZATOWE PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA

A+U ARCHITEKTURA MACIEJ GOZDECKI UL. Z. MARKA 4/3, 33-300 N. SACZ	
ZADANIE:	BUDOWA OGRODZENIA TERENU PARKOWEGO WRAZ Z MODERNIZACJĄ, OŚWIETLENIA TERENU I INSTAL. MONITORINGU
NAZWA OBIEKTU/INWESTYCJA:	Budowa ogrodzenia wokół zabytkowego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ZAMAWIAJĄCY:	Fundusz Składowy Ubezpiecz. Spoleczn. Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa
TEMAT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
AUTORZY:	mgr inż. arch. Maciej Gozdecki, upr. MPDIA/051/2010, MP-1712
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Maciej Gozdecki, upr. MPDIA/051/2010, MP-1712
SPRAWDZIŁ:	
NAZWA RYS.: OGRODZENIE TYPOWE	
STADIUM: PT	DATA: 12.2025
SKALA: 1:20	NR RYS.: A.04



Nr1 2*(4ø12) L=8070
Nr3 2*(3ø12) L=8070



ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ DLA BRAMY GŁÓWNEJ

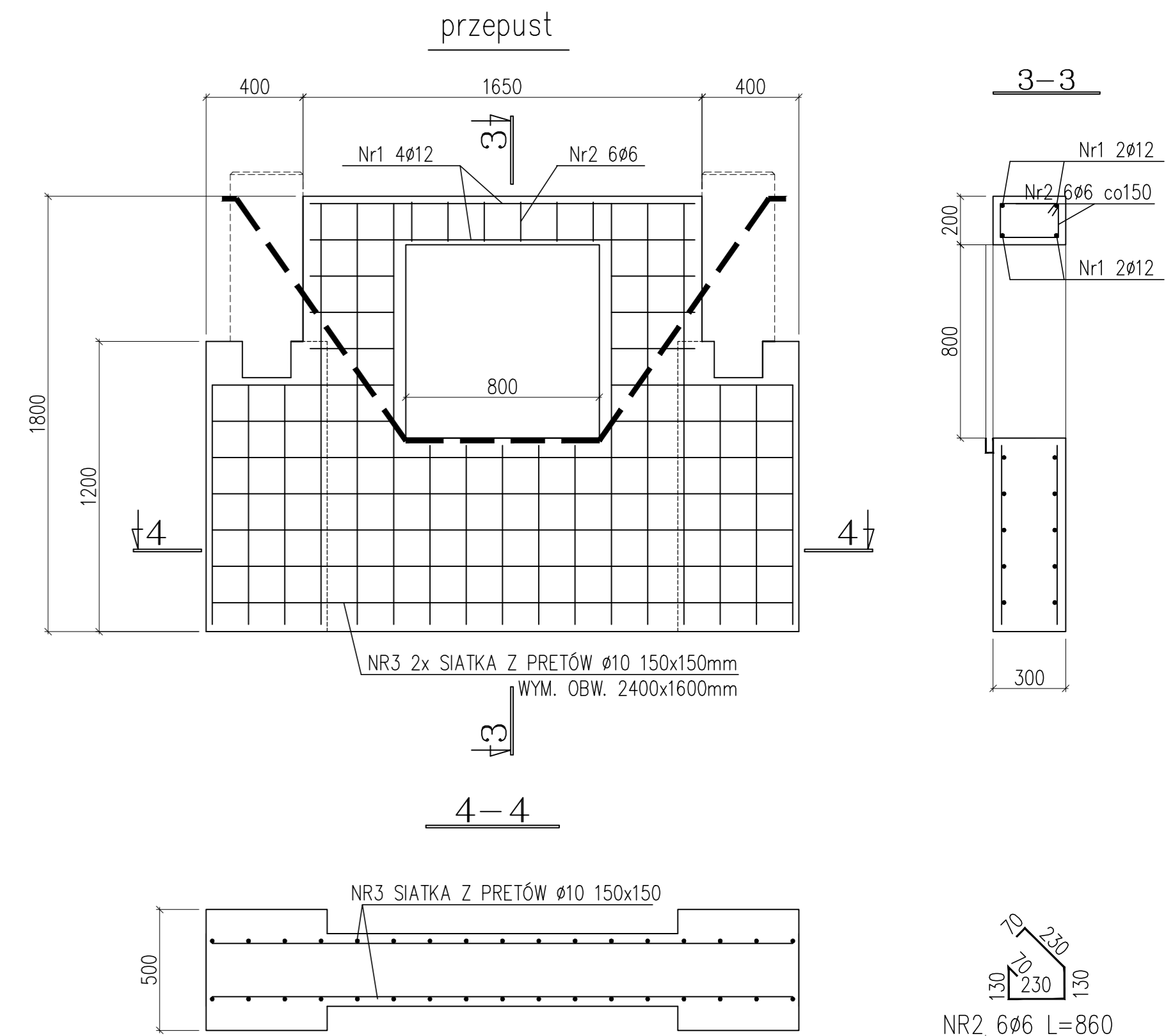
Fundamet ogrodzenia reprezentacyjnego - brama i przepust

numer	średnica [mm]	długość [m]	liczba [szt.]	długość ogólna [m]		
				#12 A-IIIIN	#10 A-IIIIN	#8 A-IIIIN
1	12	8,07	8	64,56		
2	8	3,03	26		78,78	
3	12	8,07	6	48,42		
4	8	1,60	26		41,60	
5	10	1,46	12		17,52	
6	10	1,50	12		18,0	
7	12	3,65	36	131,40		
8	8	2,40	69		165,6	
Długość ogólna			m	244,38	35,52	285,98
Masa 1m pręta			kg	0,888	0,617	0,395
Masa prętów			kg	217	22	113
Masa całkowita			kg	352		

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ DLA PRZEPUSTU

Fundamet ogrodzenia reprezentacyjnego - brama i przepust

numer	średnica [mm]	długość [m]	liczba [szt.]	długość ogólna [m]		
				#12 A-IIIIN	#10 A-IIIIN	#6 A-IIIIN
1	12	1,59	4	6,36		
2	6	0,86	6		5,16	
3	10	2,4+1,6	5+12	31,2		
Długość ogólna			m	6,36	31,2	5,16
Masa 1m pręta			kg	0,888	0,617	0,222
Masa prętów			kg	6	19	1
Masa całkowita			kg	26		



- UWAGI:
- Rysunek rozpatrywać łącznie z A.01 (branży architektonicznej)
 - Otulenie zbrojenia 30 mm. (klasa ekspozycji XC2)
 - Wymiary prętów podano w osiach.
 - Promienie gięcia prętów wg PN-B-03264:2004.
 - Na obrzeżach otworu przepustu osadzić elementy stalowe wg projektu branży architektonicznej.
 - W fundamencie oraz słupach bramy zabezpieczyć podejścia instalacyjne z rurki PVC pod automatykę i domofon

Beton B25 (C20/25) W6 (WODOSZCZELNY)
Stal A-IIIIN gatunek RB500W

A+U	ARCHITEKTURA MACIEJ GOZDECKI UL. Z. MARKA 4/5, 33-300 N. SĄCZ
ZADANIE:	BUDOWA OGRÓDZENIA TERENU PARKOWEGO WRAZ Z MODERNIZACJĄ OŚWIETLENIA TERENU I INSTAL. MONITORINGU
NAZWA OBIEKTU / INWESTYCJA:	Budowa ogrodzenia wokół szarykowego parku oraz oświetlenia i monitoringu terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ZAMAWIAJĄCY:	Fundusz Składkowy Ubezpiecz. Społecz. Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa
TEMAT:	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
AUTORZY:	mgr inż. arch. Maciej Gozdecki, mgr. MPDIA/051/2010, MP-1712
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Maciej Gozdecki, mgr. MPDIA/051/2010, MP-1712
SPRAWDZIŁ:	
NAZWA RYSU:	OGRÓDZENIE REPREZENTACYJNE ZEST. ZBROJ. FUNDAMENTÓW
STADIUM:	PT
DATA:	11.2025
SKALA:	1:20